



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 12/23-04-2025 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 96/2025

Θέμα 6^ο: «Έγκριση κατασκευής εισόδου –εξόδου οχημάτων εγκατάστασης, σε αγροτική οδό εκτός σχεδίου στο με αριθμό 1212 γεωτεμάχιο του αγροκτήματος της Δ.Κ. Νέας Τυρολόης του Δήμου Ηράκλειας».

Την 23^η Απριλίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12.00 η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 4390/11-04-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Ηράκλειας και στους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων Νέας Τυρολόης, Χρυσοχωράφων, Αμμουδιάς, Σκοτούσσης, Καρπερής, Χειμάρρου, Λιμνοχωρίου και Παλαιοκάστρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών παρόντα ήταν τέσσερα (4). Την κ. Αναστασία Χαλκίδου αναπλήρωσε ο κ. Σωτήριος Βατμανίδης.

Παρόντες οι :

| Όνομα | Επώνυμο | Πατρώνυμο | Αξίωμα | Απόντες οι: |
|------------|------------|-----------|--------------|---|
| 1 Δήμος | Κοσμίδης | Ναπολέων | Πρόεδρος | Ονοματεπώνυμο 1. Δημήτριος Τζήκας |
| 2 Χρήστος | Μπαλάσκας | Ευάγγελος | Μέλος | 2. Αναστασία(Νατάσα) Χαλκίδου |
| 3 Ιωάννης | Αβραμίδης | Ιωάννης | Μέλος | 3. Γεώργιος Κουτσάκης |
| 4 Σωτήριος | Βατμανίδης | Ιωάννης | Αναπλ. Μέλος | 4. Κωνσταντίνος Αραμπατζής |
| | | | | Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα |

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Ηράκλειας κ. Νικόλαος Γκόγκας.

Επίσης στη συνεδρίαση συμμετείχε η υπάλληλος του Δήμου κ. Αλεξάνδρα Παπαδοπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής ζήτησε από τα μέλη, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, να συζητηθεί ως κατεπείγον το θέμα: «Εξειδίκευση πιστώσεων», το οποίο δεν γράφτηκε στην ημερήσια διάταξη.

Η Δημοτική Επιτροπή ομόφωνα αποφάσισε να συζητηθεί το παραπάνω θέμα, αφού έκρινε ότι είναι κατεπείγον.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κατά την εισήγηση του έκτου θέματος, ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η υπ' αρ. 4113/08-04-2025 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Ηράκλειας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010(ΦΕΚ 87/τ. Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτη».
- Το Β.Δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεων και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κείμενων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κώμων ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 118/2006.
- Την αριθ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ο/287/18-4-2007 ερμηνευτική εγκύκλιο 11 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Και συγκεκριμένα το άρθρο 1 που αναφέρει ότι "...Με το άρθρο αυτό οι διατάξεις του Β.Δ. 465/70, όπως τροποποιούνται με τις διατάξεις του Π.Δ. 118/2006 εφαρμόζονται πλέον μόνο στις εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και στις εκτός των ορίων νομίμως υφιστάμενων οικισμών περιοχές, ενώ δεν ισχύει πλέον το άρθρο 19 παρ.1 του ΠΔ 143/89, σύμφωνα με το οποίο το ΒΔ 465/70 εφαρμοζόταν και μέσα στα όρια οικισμών χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο....".
- Το άρθρο 5 "Δικαιολογητικά για τη λειτουργία μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων" της υπ' αριθμ. Υ.Α. 64618/856/Φ15 (ΦΕΚ 2278/τ.Β'/2018) του Υπουργείου Οικονομίας και ανάπτυξης περί "Καθορισμού τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/τ.Α'/2011), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση".
- Την με αριθμό πρωτ. 17298/20-12-2024 αίτηση του Αριστείδη Κιουρτίδη του Νικολάου, ιδιοκτήτη της εταιρείας "ΤΥΡΟΛΕΖΑ ΟΡΙΖΟΜΥΛΟΙ ΣΕΡΡΩΝ", για έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων του εργοστασίου συσκευασίας ρυζιού στο με αριθμό 1212 γεωτεμάχιο της συμπληρωματικής διανομής έτους 1967 του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Τυρολόης του Δήμου Ηράκλειας, με τα συνημμένα δικαιολογητικά που συνοδεύουν την αίτηση (Τοπογραφικό διάγραμμα του Ασανιώτη Ιωάννη Αγρονόμου Τοπογράφου και και Τεχνική Έκθεση κυκλοφοριακής σύνδεσης του Καϊλίδη Νικολάου, Πολιτικού Μηχανικού).

Μετά από επί τόπου επίσκεψη και έλεγχο του με αριθμό 1212 γεωτεμάχιο της συμπληρωματικής διανομής έτους 1967 του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Τυρολόης του Δήμου Ηράκλειας, εμβαδού 2.954,00 τ.μ., ιδιοκτησίας του αιτούντα.

1) Κατατάσσουμε την εγκατάστασή σας, για την δηλωθείσα χρήση, Εργοστάσιο συσκευασίας ρυζιού, στην κατηγορία Β', σύμφωνα με το άρθρο 24 του Β.Δ. 465/70, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 19 του Π.Δ. 118/06, ΦΕΚ-119^{Α'}, για την οποία απαιτείται έγκριση εισόδου-εξόδου.

2) Το μήκος ορατότητας, με αρχή μέτρησης τον άξονα της εισόδου-εξόδου, είναι μεγαλύτερο, από το ελάχιστο των 70 μ. για δημοτική οδό, που προβλέπεται στη παρ. 3 του άρθρου 39 του Β.Δ. 465/70, όπως προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 21 του ΠΔ 118/06, ΦΕΚ-119 τ. Α'.

3) Η απόσταση, μεταξύ του άκρου της εισόδου-εξόδου, από τον άξονα της διασταύρωσης, της δημοτικής οδού, είναι μεγαλύτερη, από την ελάχιστη των 50 μ., που προβλέπεται στη παρ. 4 του άρθρου 39 του άρθρου 21 του ΠΔ 118/06, όπως προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 21 του ΠΔ 118/06, ΦΕΚ-119 τ.Α'.

4) Η είσοδος-έξοδος πλάτους 10,00 μ., που ευρίσκεται επί της νότιας πλευράς ΕΖ του γεωτεμαχίου, κρίνεται επαρκές βάσει του εύρους κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος.

5) Η επικοινωνία της εγκατάστασης, θα γίνεται μέσω της αγροτικής οδού, η οποία σήμερα είναι ασφαλτοστρωμένη. Θα πρέπει να τοποθετηθούν οι προειδοποιητικές πινακίδες (P-2) "Υποχρεωτική διακοπή πορείας" επί της εξόδου του γεωτεμαχίου για την ασφαλή έξοδο των οχημάτων και πληροφοριακές πινακίδες στα δύο ρεύματα κυκλοφορίας της οδού που θα πληροφορούν για την είσοδο και την έξοδο των οχημάτων. Οι πινακίδες σήμανσης που θα τοποθετηθούν βάσει της μελέτης, θα καλύπτονται από τις προδιαγραφές της ΓΓΔΕ (ΦΕΚ 953 τ. Β'/24-10-1997).

6) Τα όμβρια ύδατα θα απορροφώνται από το έδαφος, δεδομένου ότι σήμερα, δεν υπάρχει αποχευτική τάφρος στην αγροτική οδό και σε κάθε περίπτωση όχι σε βάρος του οδοστρώματος της οδού.

7) Θα κατασκευασθεί μόνιμη περίφραξη από συρματόπλεγμα, ώστε να αποκλεισθεί οποιαδήποτε άλλη είσοδος-έξοδος του ακινήτου, όπως υποδεικνύεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

8) Η επιφάνεια της εισόδου-εξόδου του κόμβου, πρέπει να έχει κατάλληλες κλίσεις και να είναι επίπεδη, ώστε να μην δημιουργούνται λιμνούλες με νερό, και σε περίπτωση, που το έδαφος δεν είναι σταθερό (ζυμώνει) , να εξυγιανθεί με επίχωση αμμοχαλικώδους συστάσεως. Σε περίπτωση, που μελλοντικά, δημιουργηθεί αποχευτική τάφρος, τότε, θα κατασκευάσετε σύστημα αποχέτευσης με τσιμεντοσωλήνες Φ60.

9) Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού, η εταιρεία υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική της δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου στη νέα κατάσταση και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό υπηρεσίας.

10) Η εταιρεία σε περίπτωση επέκτασης που θα αυξήσει τον κυκλοφοριακό φόρτο επί της οδού θα πρέπει να ενημερώσει την αρμόδια για την οδό υπηρεσία.

11) Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την είσοδο των οχημάτων στην εγκατάσταση και την έξοδο από αυτήν, η εταιρεία αναλαμβάνει την όποια ευθύνη της αναλογεί σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (Κ.Ο.Κ.).

12) Σε περίπτωση μη σωστής εφαρμογής της διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και την τεχνική έκθεση, η αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Ηράκλειας μπορεί να ανακαλέσει την έγκριση εισόδου-εξόδου.

13) Αποκλείεται η πρόσβαση οχημάτων προς την εγκατάσταση από άλλη θέση εκτός της διαμορφωμένης εισόδου-εξόδου, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.

14) Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου, θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός του.

15) Θα γίνεται με την φροντίδα του ιδιοκτήτη της εγκατάστασης ο καθαρισμός και συντήρηση του προσώπου του γηπέδου με τον αγροτικό δρόμο, καθώς και η συντήρηση της σήμανσης που φαίνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.

16) Ο Δήμος Ηράκλειας διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της βεβαίωσης-έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό ή αγροτικό οδικό δίκτυο, λόγω εισόδου-εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.

Η παρούσα άδεια εισόδου-εξόδου οχημάτων της εγκατάστασης, ισχύει για μία τριετία και για το είδος εγκατάστασης που αναφέρεται σ' αυτήν, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 30 του Β.Δ. 465/70, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 21 του ΠΔ 118/06, ΦΕΚ-119 τ. Α'.

Μετά την κατασκευή της εισόδου-εξόδου οχημάτων, πρέπει να προσκομίσετε, τα παρόντα εγκεκριμένα σχέδια στην Υπηρεσία μας, για να σας χορηγήσει, μετά από επί τόπου έλεγχο, την απαιτούμενη Βεβαίωση, ότι οι εργασίες εισόδου-εξόδου οχημάτων εκτελέστηκαν πλήρως συμφώνως προς εγκεκριμένα σχέδια, την οποία θα χρησιμοποιήσετε για την έκδοση της άδειας λειτουργίας της

εγκατάστασής σας, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 39 σε συνδυασμό με το άρθρο 32 του Β.Δ. 465/70 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 118/06.

Το παρόν χορηγείται για την έκδοση της οικοδομικής αδείας, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 30 του Β.Δ. 465/70, όπως και για κάθε άλλη νόμιμη χρήση.

Για όλους τους ανωτέρω λόγους

ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ: Να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την χορήγηση έγκρισης κατασκευής εισόδου-εξόδου οχημάτων στο με αριθμό 1212 γεωτεμάχιο της συμπληρωματικής διανομής έτους 1967 του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Τυρολόης του Δήμου Ηράκλειας, εμβαδού 2.954,00 τ.μ., ιδιοκτησίας του αιτούντα, με την παρακείμενη αγροτική και κατ'επέκταση δημοτική οδό εκτός σχεδίου, επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις, που θέτει η κείμενη νομοθεσία, και ειδικότερα, με το Β.Δ. 465/70 όπως τροποποιήθηκε, με το Π.Δ. 118/06».

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η υπ' αρ. 17298/20-12-2024 αίτηση του Αριστείδη Κιουρτίδη του Νικολάου, ιδιοκτήτη της εταιρίας «ΤΥΡΟΛΕΖΑ ΟΡΙΖΟΜΥΛΟΙ ΣΕΡΡΩΝ».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74Α του Ν. 3852/2010 όπως αυτά ισχύουν, την υπ' αρ. 17298/20-12-2024 αίτηση του Αριστείδη Κιουρτίδη του Νικολάου, ιδιοκτήτη της εταιρίας «ΤΥΡΟΛΕΖΑ ΟΡΙΖΟΜΥΛΟΙ ΣΕΡΡΩΝ», την υπ' αρ. 4113/08-04-2025 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Ηράκλειας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ' αυτήν και μετά από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

1. Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη χορήγηση έγκρισης κατασκευής εισόδου-εξόδου οχημάτων στο με αριθμό 1212 γεωτεμάχιο της συμπληρωματικής διανομής έτους 1967 του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Τυρολόης του Δήμου Ηράκλειας, εμβαδού 2.954,00 τ.μ., με την παρακείμενη αγροτική και κατ'επέκταση δημοτική οδό εκτός σχεδίου.

2. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 96/2025.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η συνεδρίαση λύθηκε στις 12:50.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Τα μέλη
της Δημοτικής Επιτροπής

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 24-04-2025
Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Δήμος Κοσμίδης